

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **648** /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại BCTC soát xét
bán niên năm 2025

Hà Nội, ngày **28** tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.851.063	2.136.432	-285.369	-13%
Giá vốn hàng bán	1.796.902	2.135.147	-338.245	-16%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	54.161	1.285	52.876	4.115%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.322	5.650	-4.328	-77%
Chi phí tài chính	104.511	146.293	-41.782	-29%
Chi phí bán hàng	18.609	11.375	7.234	64%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	99.228	98.609	619	1%
Lợi nhuận khác	10.834	2.246	8.588	382%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(162.256)	(250.867)	88.611	35%

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp toàn Tổng công ty giảm lỗ là 88.611 triệu đồng, tương đương 35% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do: lợi nhuận gộp trong kỳ tăng 52.876 triệu đồng, lợi nhuận cao đạt được từ các dự án có tỷ suất lãi gộp cao so với các dự án thực hiện trước, lợi nhuận khác tăng 8.588 triệu đồng do tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) hạch toán tăng thu nhập khoản kiểm kê thừa là 4.552 triệu đồng và một số khoản thu nhập khác từ cho thuê tại các công ty con



và chi phí tài chính trong kỳ giảm 41.872 triệu đồng chủ yếu do chi phí tài chính tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn giảm so với cùng kỳ năm trước.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

+ “*Tại ngày 30/6/2025, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tồn đọng của các công trình, dự án của các Công ty con của Tổng công ty với giá trị: 54,35 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024: 62,63 tỷ VND). Các Công ty con vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

+ “*Tại ngày 30/6/2025, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số Công ty con tồn đọng lâu năm với giá trị lần lượt là: 120,74 tỷ VND và 151,73 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 với giá trị lần lượt là: 120,0 tỷ VND và 161,13 tỷ VND). Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi và nghĩa vụ nợ của các khoản phải thu, phải trả này. Do đó, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các đơn vị Tổng công ty đã phối hợp với đơn vị kiểm toán phát hành thư xác nhận, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại ngày 30/6/2025 gửi tới tất cả các khách hàng. Tuy nhiên số lượng khách hàng ký đối chiếu và gửi lại cho một số Đơn vị còn thiếu, do vậy một số Công ty chưa có đầy đủ biên bản đối chiếu công nợ tại thời điểm 30/6/2025. Lý do: Do đặc thù trong lĩnh vực XDCCB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Nhiều dự án các Chủ đầu tư không ký xác nhận, đối chiếu công nợ cho các nhà thầu, lấy lý do là chờ Kiểm toán nhà nước thực hiện xong kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành mới xác định giá trị chính thức và thanh lý hợp đồng, xác nhận nợ với các nhà thầu.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn